

「セゾンの不動産フリーローン」 提供開始 ～極度型の不動産担保ローンで、富裕層の資金ニーズに対応～

株式会社クレディセゾン（本社：東京都豊島区、代表取締役(兼)社長執行役員 COO：水野克己、以下：当社）は、3 月 31 日（金）より、お持ちの不動産を担保に、限度額の範囲内で資金使途を自由にご利用いただける「セゾンの不動産フリーローン」（以下：本サービス）の提供を開始いたします。

富裕層や資産家の方々の中には、事業承継や資産承継といった相続対策や不動産の運用等、資産管理・運用に関する課題や悩みを抱えていらっしゃる方が存在すると推察されます。

多様な課題を抱えた富裕層や不動産投資家（資産家）、個人事業主の方々の、あらゆる資金ニーズにお応えするべく、新たな不動産を活用したソリューションとして、本サービスを提供することとなりました。

本サービスは、当社グループ各社を含め様々な不動産金融サービスを通じて培ってきた不動産ファイナンスのノウハウと、クレジットカード事業のノウハウを活用し、ノンバンクである当社ならではの商品性として「資金使途自由」・「極度型」・「高額融資」・「選択できる返済方法」を実現いたしました。



■商品の特徴

- ・資金使途自由：「リフォーム、教育資金などの消費性」、「開業、運転資金などの事業性」、「不動産投資などの投資性」等使い道は原則自由です。
その他、高額商材の購入や、税金のお支払等でのご利用も可能です。
- ・極度型ローン：ご利用限度枠の範囲内で必要な時に、必要な金額のお借入が可能です。
- ・選べる返済方法：お借入の都度、「元金据置返済^{※1}」と「元利均等返済」からお選びいただけます。
※1 約定返済は利息のみで、最終支払期日に一括して元金を返済する返済方法。

■商品概要

対象	個人・個人事業主
融資形態	極度方式貸付
資金使途	自由（消費性・事業性・投資性） ※借入都度、資金使途の申告要
返済方式	元金据置返済 または 元利均等返済（回数指定払い） ※借入都度、選択可能
契約期間	6年間（更新あり）
担保	保有不動産（根抵当権設定） ※東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県のみ ※ご自宅等、生計の維持に不可欠な不動産を除く
限度額	2,000 万円以上、10 億円未満
1 回の借入額	200 万円以上（10 万円単位）
金利	変動金利 みずほ銀行が公表する長期プライムレート+1.05%～5.65% ※借入後の適用年率は、年 2 回見直し ※借入金額により、優遇金利適用
融資事務手数料	借入金額の 0.50%～2.00%（税込）
繰上返済手数料	無料

<ご案内ページ>

<https://finance.saisoncard.co.jp/ffl>

今後も当社は、経営理念に掲げる「サービス先端企業」として市場の変化に対応し、お客様の幅広いニーズにお応えできる不動産ファイナンスサービスを提供してまいります。