

## 「マンション管理組合ローン」提供開始

株式会社クレディセゾン（本社：東京都豊島区、代表取締役(兼)社長執行役員 COO：水野克己、以下：当社）は、5月20日（金）より、分譲マンションの管理組合様を対象に、マンション共用部の大規模修繕費用などにご利用いただける「マンション管理組合ローン」の提供を開始いたします。

近年、築40年を超える高経年マンションが増加しており、住環境における安全・安心の確保の重要性が高まっています。2022年4月には、マンション管理の適正化の推進を図ることを目的に、国土交通省・地方公共団体による「マンション管理計画認定制度」が開始され、高経年マンションの経年劣化による当初計画外の修繕や、セキュリティ向上・バリアフリー化などのマンション付加価値向上のための改修に対するファイナンスニーズの高まりが想定されております。

このような環境のもと、「フラット35」や「資産形成ローン」、「リフォームローン」、「リースバック」等、当社グループ企業を含め様々な住宅金融サービスを通じて培ってきた不動産ファイナンスのノウハウおよびネットワークを活用し、マンション共用部の大規模修繕工事やバリューアップ工事を目的とした新たなローン商品「マンション管理組合ローン」を提供することとなりました。

### ■ 商品の特徴

- ・ 小規模から大規模修繕まで、工事代金に限らず、宅配ロッカー・監視カメラ・EV充電器等の設備機器購入も含めた共用部に関する幅広いファイナンスニーズに対応いたします。
- ・ 融資期間は最長15年まで対応いたします。
- ・ 工事見積書の取得前でも、口頭・WEBによる必要最小限の項目確認で、ご融資可能額等の事前シミュレーションをいたします。

### ■ 商品概要

お申込対象	マンション管理会社が管理している分譲マンション管理組合
ご融資額	50万円～5億円
ご融資金利	1.3%～6.0%（10年固定）
ご融資期間	1年以上～15年以内
担保・保証人・保証料	不要
ご返済方法	管理組合口座から自動引落
ご返済方式	原則、元利均等返済

ご案内ページ：<https://yuushi.saisoncard.co.jp/mansionloan/>

今後も当社は、経営理念に掲げる「サービス先端企業」として市場の変化に対応し、お客様の快適な住環境の実現に向けたサービス提供に取り組むとともに、幅広いニーズに応えられる不動産ファイナンスサービスの開発を図ってまいります。