

“リフォームをより身近に” 「セゾンのリフォームローン」取り扱い開始 ～理想の家づくりをサポートいたします～

株式会社クレディセゾン（本社：東京都豊島区 代表取締役社長：林野 宏 以下：当社）は、2019年1月よりリフォーム資金ニーズに応えることを目的とした新商品「セゾンのリフォームローン」の取り扱いを開始いたします。

国土交通省が2016年に策定した「住生活基本計画」では、リフォームにより住宅ストックの品質・性能を高め、住宅ストック活用型市場へ転換を図ることにより、2025年に中古住宅流通・リフォームの市場規模を倍増し、20兆円市場へ拡大する目標を掲げています。このうちリフォーム市場は現行の6兆円から倍増の12兆円という目標になっています。

リフォーム市場におけるリフォーム会社の多くは、地域密着の工務店やリフォーム専門会社が占めており、これらの事業者では、リフォームローンの用意がなく現金でしか支払えないことが多いのが実状です。

今回、提供を開始する「セゾンのリフォームローン」は、**リフォーム会社を限定しない(非提携型)ローンのため、お客様が自由に施工業者をお選びいただけます。**また、お客様がリフォームをより身近に、より気軽にご利用いただけるよう、月々のご負担を軽減した長期ご返済プランをご用意した利便性の高い商品設計となっております。

2019年2月4日以降は、WEB・スマートフォンから「セゾンのリフォームローン」のお申込みが可能となり、画面の案内にそって必要事項をご入力いただくことでスムーズにお申込みいただけます。

また、AIチャットボットがオペレーターに代わり24時間365日いつでもお客様からのお問合せに対応いたします。

＜セゾンのリフォームローンの主な特長＞

- ① 最高500万円まで無担保でご融資可能です。
- ② 最長35年のご融資でゆとりの返済が可能です。
- ③ セゾンカード・UCカード会員様なら、ご融資金利を1.0%優遇いたします。
- ④ 24時間365日いつでもWEB上でお申込み・お問合せが可能です。
(2019年2月4日～)



当社は、住宅購入にかかる資金ニーズに応えた住宅金融サービスの拡充を図り、クレジットカード事業で培った「セゾンブランド」への信頼感・安心感を評価いただいております。

今後も、お客様のライフプラン設計や良質な住宅取得のお手伝いをはじめとした、生活に密着した商品・サービスの提供に取り組んでまいります。

【商品概要】

商品名	セゾンのリフォームローン
融資対象者	申込時の年齢が満 20 歳以上 70 歳未満で、約定完済時年齢が満 80 歳未満の方 日本国籍を有する方、または永住許可を有する方
資金用途	ご本人またはそのご親族が所有する居住用住宅・賃貸物件・セカンドハウスの増改築工事 及びリフォーム工事資金 ※事業用（事務所・店舗等）不動産・事業の用に供する部分のリフォーム資金は除きます
融資金額	30 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
融資期間	1 年以上 25 年以内（1 年単位）支払回数 12 回～300 回 ※クレディセゾンが取り扱う住宅ローンをご利用中のお客様： 1 年以上 35 年以内（1 年単位）支払回数 12 回～420 回
融資金利	長期プライムレート（みずほ銀行）+2.5% ※セゾン・UCカード会員様：長期プライムレート（みずほ銀行）+1.5%
金利見直し	ご融資金利は 1 年ごとに見直しを行う ・10 月 1 日を基準日として同年 12 月の約定返済日の翌日より新利率適用
返済方法	元利均等返済 引落日：毎月 4 日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 約定返済日：毎月 4 日
保証人	原則不要 ※同時にお申込みいただくフラット 35 の連帯債務予定者は、本商品の連帯債務者となります
団体信用生命保険	ご加入いただけませんのであらかじめご了承ください
融資事務手数料	30,000 円（消費税別） ※融資事務手数料は消費税抜きで表示しております。消費税は融資日の税率が適用されます
繰上返済	(1) 一部繰上返済 ・手数料無料、10 万円以上、期間短縮型のみのお取り扱いとなります (2) 全部繰上返済 ・手数料無料
遅延損害金	年率 14.5%（年 365 日の日割計算）
その他条件	原則、工事請負業者が建設業許可を取得していること
必要書類	・本人確認書類（運転免許証または運転経歴証明書のコピー） ※お持ちでない方は以下いずれかのコピー [パスポート・在留カードまたは特別永住者証明書・住民基本台帳カード・個人番号カード （表面のみ）] ・所得証明書（給与明細書・源泉徴収票・確定申告書等のコピー※直近のもの） ・資金用途確認書類（請負契約書、見積書、請求書等のコピー） ・工事完了証明書（工事完了後にご提出いただきます） ・ご融資金額 300 万円以上の場合はリフォーム工事前後の写真が必要となります

※お申込みにあたりましては当社指定の審査をさせていただきます。

※審査の結果によってはお申込みの意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

※貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。

【ローンをお申込みのお客様からのお問合せ先】

株式会社クレディセゾン リフォームローンデスク

TEL 0120-417-252（受付時間 9:00～17:30、土・日・祝日・年末年始休み）