

家賃保証事業に新規参入 「セゾンの家賃保証 Rent Quick」取り扱い開始 ～家賃のお支払いにセゾンカードがご利用いただけます～

株式会社クレディセゾン（本社：東京都豊島区 代表取締役社長：林野 宏 以下：当社）は、7月1日より、新たに家賃保証事業に参入し、「セゾンの家賃保証 Rent Quick」の取り扱いを開始いたします。

「セゾンの家賃保証 Rent Quick」は、当社がお客様（入居者様）に代わって、賃貸借契約にかかる賃料等を賃貸人様に立替払いを行う家賃保証サービスです。当社がお客様（入居者様）を保証いたしますので、連帯保証人の必要がなく、賃貸借契約がスムーズに進みます。また、入居者様に合わせた様々なプランをご用意しており、学生および新社会人のお客様へは新生活を応援し、一律料金のお得な料金プランを提供いたします。

■ 「セゾンの家賃保証 Rent Quick」ご利用メリット

入居者様

1. 「学生」・「新社会人」の方限定のお得なプランをご用意します。
2. 月々の賃料等の支払方法は口座振替、カード決済から選択可能です。
3. カード決済の場合、永久不滅ポイントが貯まります。

賃貸人様および不動産事業者様

1. 毎月25日に次月賃料をご指定の口座へ全額立替払いいたします。
2. 月々の賃料の着金確認等の業務軽減いたします。
3. カード審査ノウハウを活用し、高精度な入居審査を提供いたします。



また、保証料・月々の家賃のお支払いは、口座振替だけでなく、セゾンカード払いもご利用可能で、カードでお支払いの場合は、1,000円につき永久不滅ポイント1ポイントが貯まり大変お得です。セゾンカードをお持ちでないお客様も、新規にセゾンカードご入会でご利用いただけます。

不動産事業者様においては、当社が毎月25日に次月賃料等を全額立替払いいたしますので、着金確認や未入金案内等の業務軽減が図れ、安定した賃料収受を実現いたします。

当社は、セゾンブランドが持つ信頼感・安心感に加え、クレジットカード事業で培った審査ノウハウ、迅速な対応を活かし、「クレディセゾンのフラット35」や「資産形成ローン」等の住宅購入時の資金ニーズに応じてまいりましたが、「セゾンの家賃保証 Rent Quick」により、賃貸から購入まで総合住宅金融サービスを拡充いたします。また、住宅金融サービスを通じて築いてきた不動産事業者様との連携をさらに深め、現金が主流な賃貸住宅市場におけるキャッシュレス化を促進するとともに、お客様や賃貸人様、不動産事業者様の手続きの簡便性向上を図り、より良い商品・サービスの提供に取り組んでまいります。

■商品メニュー

	初年度保証料 [最低保証料]	次年度以降保証料
スタンダードプラン (基本プラン)	月額賃料等の 40% [15,000 円]	10,000 円/年 *月額賃料等が 15 万円以上の場合 14,000 円
新社会人プラン (満 25 歳以下(学生除く)を対象)	一律 30,000 円 *月額賃料等 10 万円以下の物件が対象	10,000 円/年
学生プラン (満 18 歳以上の学生を対象)	一律 15,000 円 *月額賃料等 10 万円以下の物件が対象	

■保証内容

ご利用資格	●居住を目的とし、安定して賃料等のお支払いが可能な個人のお客様
取扱物件	●居住用賃貸物件 ※店舗などの事業所用物件のお申込みは、お引き受けできません
保証対象	●月額賃料等（家賃、共益費、駐車場代などを含む） ●月額賃料など相当額損害金 ●残置物処理費用 ●建物明渡し時の現状回復費用 ●明渡し訴訟費用 ●更新料 ●契約開始日より 1 年以内の早期解約損害金
保証期間	●賃貸借契約開始日～賃貸借契約終了日
保証料	●商品メニューによって異なります
保証限度額	●月額賃料等（家賃、共益費、駐車場代などを含む）の 24 ヶ月分
保証の範囲 およびその内容	●借主様の賃料および賃貸借契約の解除に伴う訴訟等法手続き費用、原状回復費用などは、当社が借主様の委託によって連帯保証し、万一延滞等が発生した場合は、当社が借主様に代わって貸主様に立て替えてお支払いします。当社が貸主様にお支払いした賃料等相当額は、当社にお支払いいただきます。
お申し込み窓口	●当社提携の不動産管理会社および不動産仲介会社様にて承ります。

<本件に関する報道関係の方のお問い合わせ先>
株式会社クレディセゾン 広報室 : 03-3982-0700

<本件に関する不動産事業者様、お客様からのお問い合わせ先>
株式会社クレディセゾン 家賃保証サポートデスク : 0120-333-919