

平成 28 年 2 月 15 日  
株式会社クレディセゾン

## “住宅購入をより身近に” 住宅購入時の諸費用ローン 「セゾンのホームアシストローン」の取り扱い開始

株式会社クレディセゾン（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：林野宏、以下：当社）は、2016 年 2 月 15 日（月）より、住宅購入時に必要な保証料や登記費用、不動産仲介手数料などさまざまな諸費用の資金ニーズにお応えする「セゾンのホームアシストローン」の取り扱いを開始いたします。

当社は、2009 年より【セゾンの住宅ローンパッケージ】として、「クレディセゾンのフラット 35」、「フラット 35PLUS」など住宅金融サービスの拡充を図ってまいりましたが、このたび、住宅購入時に手持ち資金のご準備が必要だった諸費用に対応し、住宅ローンと同時に申し込める「セゾンのホームアシストローン」を商品ラインアップに加え、お客様の住宅購入をよりスムーズにサポートいたします。また「セゾンのホームアシストローン」は、住宅ローンを取り扱う事業者様と連携したご提供も推進いたします。

### 【「セゾンのホームアシストローン」の主な特徴】

- ① 住宅購入時に必要なさまざまな諸費用にご利用いただけます。
- ② 最高 500 万円までご融資可能です。
- ③ 安心の金利と最長 35 年のご融資でゆとりの返済が可能です。
- ④ お申し込みの最短翌日に審査結果を回答します。
- ⑤ 当社以外の住宅ローンにも組み合わせ可能です。



セゾンのホームアシストローン  
住宅購入時の諸費用ローン

かなえたい夢が  
もつと近くなる。

住宅の購入時に必要な保証料や登記費用、不動産仲介手数料など  
さまざまな諸費用をサポートいたします。

- 1 住宅購入時に必要な  
諸費用をサポート
- 2 最高500万円までご融資可能
- 3 住宅ローンと同時に申し込んで  
スムーズにお手続きができます
- 4 ご融資期間は最長35年

\*詳細は、最新の商品概要をご覧ください。  
お見積りにお問い合わせください。

住宅ローンデスク ☎0120-235-551【住宅】 株式会社クレディセゾン  
www.saison-flat.com

今後も、お客様や事業者様の手続きの簡便性向上に努めてまいります。また、新たに「セゾンのホームアシストローン」を加えた【(New) セゾンの住宅ローンパッケージ】を通じてお客様の生活に密着した商品・サービスの提供に取り組んでまいります。

■商品概要

|         |   |                |
|---------|---|----------------|
| 商品名     | セゾンの「ホームアシストローン」<br>※住宅購入時の諸費用ローン   |                |
| 資金使途    | <ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅購入時（建築時）または住宅ローン借り換え時に必要な諸費用</li> <li>・住宅ローンの融資事務手数料<br/>(つなぎ融資がある場合はその融資事務手数料および他社扱いの金利を含む)</li> <li>・住宅ローンの保証料・火災（地震）保険料<br/>団体信用生命保険の初年度特約料</li> <li>・固定資産税および都市計画税の初年度精算料・修繕積立基金管理準備金・中古物件購入時における修繕積立金および管理費の精算金・不動産仲介手数料</li> <li>・登記費用・印紙代（住宅ローン契約分、売買契約書、請負契約書分）</li> <li>・建築検査費用（適合・建築確認）</li> <li>・外構費用</li> </ul> |                |
| ご融資金額   | 10万円以上 500万円以内（1万円単位）   |                |
| ご融資期間   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●1年以上 35年以内（1年単位）</li> <li>●支払回数 12回～420回</li> </ul> ※但し、同時にお申し込みいただくフラット35および住宅ローンの融資期間を最長とします。   |                |
| 商品プラン   | Aプラン  | Bプラン           |
| ご融資金利   | 長期プライムレート+2.5%  | 長期プライムレート+1.5% |
| 融資事務手数料 | 50,000円（消費税別）   | 120,000円（消費税別） |
|         | <ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資金利は1年ごとに見直しを行います。<br/>(10月1日を基準日とし同年12月の約定返済日より新利率を適用)</li> <li>※現在のご融資金利は当社ホームページでご確認ください。</li> <li>※融資事務手数料は消費税抜きで表示しております。<br/>消費税はご融資日の税率が適用されます。</li> <li>※事務手数料は、融資実行時に融資金より差し引きとなります。</li> </ul>  |                |
| 返済方法    | 元利均等返済  |                |
| 引落日     | 毎月4日（金融機関休業日の場合は翌営業日）   |                |
| 連帯保証人   | 原則不要<br>※同時にお申し込みいただくフラット35または住宅ローンの連帯債務予定者（連帯保証人予定者を含む）は、本商品の連帯債務者となります。   |                |