

## 投資用マンション購入ローン「セゾンの不動産投資ローン」 9月より取り扱い開始

株式会社クレディセゾン（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：林野宏、以下：当社）は、2016年9月1日（木）より、借換えを含む投資用マンション購入のための資金および購入に必要な不動産登記費用・不動産仲介手数料などの資金ニーズにお応えする「セゾンの不動産投資ローン」の取り扱いを開始いたします。

当社は、2009年より「クレディセゾンのフラット35」、「フラット35PLUS」などお客様の生活に密着した金融サービスの拡充を図り、2013年よりマンション経営による資産形成ニーズに応えることを目的とした「セゾンの資産形成ローン」の取り扱いを開始し、居住用だけでなく投資用としてマンション購入を検討されるお客様に向けたサービス拡充を図ってまいりました。

このたび、「セゾンの不動産投資ローン」を商品ラインアップに加えることで更なる資金ニーズ対応に向けて取り組んでまいります。

### 「セゾンの不動産投資ローン」の主な特徴

- ① ご融資期間は最長35年です。
- ② 投資用マンションの購入資金と購入時に必要な諸費用にご利用いただけます。
- ③ 最大3,000万円までご融資可能です。
- ④ 繰上返済手数料は無料です。

クレディセゾン

## セゾンの 不動産投資ローン

小さくはじめる  
安心の未来。

最長35年のご融資期間	投資用マンションの 購入資金と購入時に必要な 諸費用までカバー
最大3,000万円まで ご融資可能	繰上返済手数料 無料

【参考：商品概要】

商品名	セゾンの不動産投資ローン
取扱開始日	2016年9月1日
融資対象者	借入時の年齢が満20歳以上70歳未満で、約定完済時年齢が満80歳未満の方 日本国籍を有する方、または永住許可を有する方
資金使途	投資用マンション購入(借換え含む)のための資金および購入に必要な諸費用 (不動産登記費用、仲介手数料)
融資金額	対象地域によりご融資最大金額が異なります(1万円単位) ※S地域:1物件につき300万円以上3,000万円以内 ※S地域以外:1物件につき300万円以上2,000万円以内 ※S地域とは:首都圏・関西圏の主要エリア 一部除外地域があります
融資期間	対象地域・築年数により最長期間が異なります(1年単位) ※S地域・築年数15年以内:1年以上35年以内(支払回数12回~420回) ※S地域・築年数16年以上:1年以上25年以内(支払回数12回~300回) ※S地域以外:1年以上20年以内(支払回数12回~240回)
融資金利	長期プライムレート(みずほ銀行)+1.95% 実質年率15%以内
金利見直し	長期プライムレート(みずほ銀行)を基準として、年2回見直しを行います ① 4月1日を基準日として同年6月の約定返済日の翌日より新利率適用 ② 10月1日を基準日として同年12月の約定返済日の翌日より新利率適用
返済方法	元利均等返済 約定返済日:毎月4日
保証人	連帯保証人は、原則不要となります 団体信用生命保険に加入できない場合、法定相続人を連帯保証人とさせていただきます
担保	ご融資対象となる不動産に当社が第一順位の抵当権を設定させていただきます その際の司法書士は当社が指定させていただきます (抵当権設定費用はお客様のご負担となります)
団体信用生命保険	当社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます 保険料は当社が負担いたします
融資事務手数料	ご融資金額×2.5%(税抜) ※最低事務手数料は、250,000円(税抜)となります
繰上返済	手数料無料 一部繰上返済金額は1回につき30万以上
火災保険	借入期間中、継続して火災保険にご加入いただきます
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割計算)

※お申し込みにあたりましては当社指定の審査をさせていただきます。

※審査の結果によってはお申し込みの意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

※貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。