

2012年12月26日  
株式会社クレディセゾン

## “セゾンの資産形成ローン”（投資用マンション購入ローン） 1月より取り扱い開始

株式会社クレディセゾン（本社：東京都豊島区 代表取締役社長：林野 宏 以下：当社）は、2013年1月より、マンション経営による資産形成ニーズに応えることを目的とした新商品“セゾンの資産形成ローン”（投資用マンション購入ローン）の取り扱いを開始いたします。

当社は2009年3月に長期固定金利型住宅ローン【フラット35】の取扱を開始するなど、お客様の生活に密着した金融サービスの拡充を図ってまいりました。この度、“セゾンの資産形成ローン”（投資用マンション購入ローン）を商品ラインナップに加え、居住用だけではなく投資用としてマンション購入を検討されるお客様に向けたサービスを推進してまいります。

“セゾンの資産形成ローン”（投資用マンション購入ローン）の特徴は、物件購入価格の100%までご融資できる点です。手持ち資金がご準備できない方、現金は手元に残して置きたい方もマンション経営者になることができます。ご融資金利は長期プライムレート+1.0%（申込時年齢が60歳未満の場合）・変動金利（年2回見直し）と安心の低金利で、最長35年間ご融資いたします。また、ご加入いただく団体信用生命保険の保険料は当社が負担いたします。

本商品の取り扱い開始にあたり、当社は投資用マンション業界大手の株式会社FJネクスト（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：肥田 幸春）、スカイコート株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役会長：西田 鐵男）と業務提携を行いました。1月からは、提携会社が販売する物件を購入するお客様限定で、“セゾンの資産形成ローン”（投資用マンション購入ローン）を取り扱ってまいります。まずはリーシングニーズの高い東京23区・横浜市・川崎市エリアから業務を開始いたします。クレジットカードで培った「セゾンブランド」の信頼感・安心感、業界大手との業務連携により“セゾンの資産形成ローン”の取扱残高積み上げを図ってまいります。

〈本件に関する報道関係の方のお問い合わせ先〉  
株式会社クレディセゾン 広報室：03-3982-0700

〈本件に関する不動産業界の方、お客様からのお問い合わせ先〉  
株式会社クレディセゾン 融資デスク：0120-577-218

【参考:商品概要】

商品名	セゾンの資産形成ローン(投資用マンション購入ローン)								
取扱開始日	2013年1月4日								
融資対象者	借入時の年齢が満20歳以上70歳未満で、約定完済時年齢が満80歳未満の方 日本国籍を有する方、または永住許可を有する方 団体信用生命保険にご加入いただける方								
資金使途	当社が指定する不動産会社が販売、または仲介する投資用マンション購入のための資金(中古マンションを含む)								
融資金額	1物件につき300万円以上5,000万円以内(10万円単位) 借入金額は購入価格の100%以内								
融資利率	変動金利(年2回見直し型): 長期プライムレート(みずほコーポレート銀行)+1.00% ※お申し込み時の年齢が60歳以上の場合: 長期プライムレート(みずほコーポレート銀行)+1.30%								
融資期間	1年以上35年以内(1年単位) 支払回数 12回~420回 中古マンションの借入期間は原則45年から築年数を引いた年数(最長35年)								
金利見直し	長期プライムレート(みずほコーポレート銀行)を基準として、年2回見直しを行う ①4月1日を基準日として同年6月の約定返済日の翌日より新利率適用 ②10月1日を基準日として同年12月の約定返済日の翌日より新利率適用								
融資事務手数料	105,000円(消費税込) ご融資手続きに当社担当者が出張する場合、別途出張手数料 31,500円~84,000円(消費税込)をご負担いただきます								
返済方法	元利均等返済 約定返済日:毎月4日								
担保	ご融資対象となる不動産に当社が第一順位の抵当権を設定させていただきます								
保証人	連帯保証人が必要な場合がございます。 ご融資対象となる不動産の共有者を連帯保証人とさせていただきます 団体信用生命保険に加入できない場合、法定相続人を連帯保証人とさせていただきます								
団体信用生命保険	当社指定の団体信用生命保険に加入させていただきます 保険料は当社が負担いたします								
繰上返済	ご融資残高の一部、または全額を繰上げて返済される場合には以下のとおり繰上返済解約手数料(不課税)を申し受けます <table border="1" data-bbox="475 1496 1331 1608"> <thead> <tr> <th>ご融資日からの経過期間</th> <th>繰上返済元金に対する適用利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1年以内</td> <td>2.00%</td> </tr> <tr> <td>1年超 5年以内</td> <td>1.00%</td> </tr> <tr> <td>5年超</td> <td>0.50%</td> </tr> </tbody> </table> 1回の一部繰上返済金額は50万円以上(1円単位)	ご融資日からの経過期間	繰上返済元金に対する適用利率	1年以内	2.00%	1年超 5年以内	1.00%	5年超	0.50%
ご融資日からの経過期間	繰上返済元金に対する適用利率								
1年以内	2.00%								
1年超 5年以内	1.00%								
5年超	0.50%								
火災保険	原則として、建物の火災保険に借入期間一括にてご加入いただきます								
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割計算)								

※お申し込みにあたりましては当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはお申し込みの意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。