

『クレディセゾンの住宅ローン』取扱開始

～ みずほ証券が提携ネットワークの構築をアレンジ ～

株式会社クレディセゾン（本社：東京都豊島区 代表取締役社長 林野 宏）は、幅広いより多くのお客さまの住宅ご購入ニーズにお応えする住宅ローン商品『クレディセゾンの住宅ローン』の取扱いを開始いたします。

『クレディセゾンの住宅ローン』は、クレディセゾンがこれまでのクレジットカード事業で培った独自の審査モデルを活用し、購入する住宅の評価額や返済比率等を勘案し、お客さまに応じた利率でご融資する商品です。一般的な住宅ローンは、職業・就業年数等で定型的な要件を満たさない限りご利用が困難ですが、本商品はお客さま個々のご環境・返済資力を重視し、多くのお客さまのご利用を可能とするものです。

本商品は、クレディセゾンまたは全国の提携金融機関でのお申し込みを可能とするものですが、提携金融機関の拡大については、クレディセゾン独自の開拓に加え、みずほフィナンシャルグループのネットワークを活用し、みずほ証券（本社：東京都千代田区 取締役社長 福田 眞）と連携して推進していく予定です。これにより、地方銀行を中心に、2～3年かけ30行程度と提携し、融資残高500億円以上を目指します。

【商品概要】

商品名	クレディセゾンの住宅ローン
取扱開始日	2007年1月より
融資対象者	申込時20歳以上71歳未満（但し、完済時81歳未満） 職業制限なし 勤続年数、営業年数ともに制限なし クレディセゾンが定める年間返済額に対する年収割合以内であること。
資金用途	自己または自己と家族が同居する居住用住宅の購入資金 新築、中古いずれも可 借換も可
地域	原則、全国の市街化区域
融資金額	原則、5,000万円以内
融資利率	お客さまに応じて設定 変動金利（6ヶ月 Libor+2.0%～）
融資期間	35年以内
返済方法	元利均等返済 ボーナス返済可
抵当権	原則、第1順位
連帯保証人	原則、不要

以上

本件に関するお問い合わせ先：

本商品内容について

株式会社クレディセゾン 広報室 : 03-3982-0700
ファイナンス本部事業計画部 : 03-3988-2170

みずほフィナンシャルグループとの連携について

みずほ証券株式会社 管理部広報室 : 03-5208-2030