

各位

平成 16 年 8 月

株式会社クレディセゾン、新たな収益事業構築に向け 不動産担保ローン事業に参入

株式会社クレディセゾン(本社:東京都豊島区 代表取締役社長:林野 宏)は、子会社で不良債権処理及び不動産流動化事業を行っている株式会社アトリウム(本社:東京都豊島区 代表取締役社長:高橋剛毅)と提携して、独自のノウハウを活用した「不動産担保ローン事業」を新たに展開してまいります。

アトリウムは、競売市場から不動産物件を購入し、権利関係を整理、付加価値リフォームを実施後に販売する不動産流動化事業からスタートし、不良債権処理回収に特化したスペシャルサービサーを実践するサービサー事業、収益不動産の大規模修繕などによるヴァリューアップや開発により安定した収益性を実現する不動産ファンド事業など、不良債権処理及び不動産の再生ビジネスで実績を上げてまいりました。今回取り扱う商品は、アトリウムの持つこれら独自の不動産評価能力や不動産流動化に関するノウハウ、ネットワークを活かし、クレディセゾンがお客様に融資を行い、アトリウムがその保証業務を行うスキームとなります。

営業活動においては、クレディセゾンの持つ 1600 万会員ヘデータベースマーケティングによって効果的に情報発信していくとともに、インターネット、電話などさまざまなお客様とのアクセスチャネルを有効活用してまいります。また、アトリウムの持つ不動産流通ネットワークを活用したビジネスニーズの掘り起こし等、クレディセゾン、アトリウムそれぞれの持つ顧客基盤、ネットワークを融合させ、個人・法人問わず資金ニーズのあるお客さまへ商品提供してまいります。

クレディセゾンでは 7 月に融資事業部を設立し、9 月から資金需要のある個人向け、また設備投資、収益物件購入などのビジネスニーズ対応した 3 つの商品ラインナップでスタートし、5 年で約 2,000 億円の融資残高を目指してまいります。

<リコース型ローン>

ホームエクイティーローン

資金需要のある個人のお客様向けに、現在お持ちの不動産資産を有効活用した不動産担保ローン
ビジネスローン

設備投資や運転資金等のビジネスニーズに対応した不動産担保ローン

<ノンリコース型ローン>

ノンリコースローン

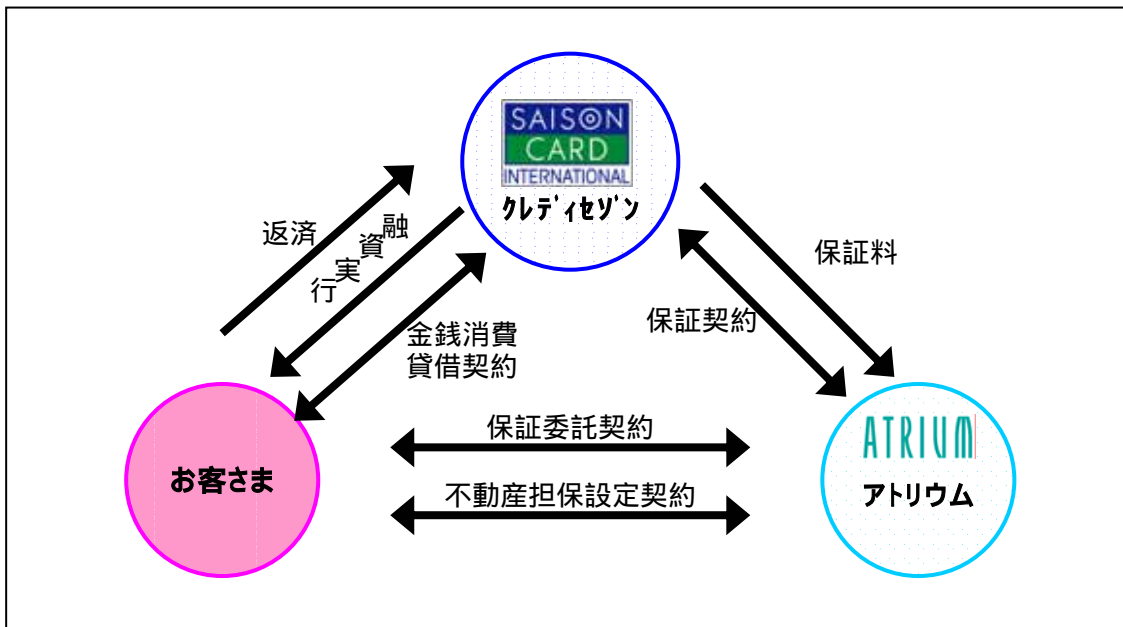
収益物件のご購入や、開発資金など収益物件に関する資金ニーズに対応したノンリコース型ローン

本件に関するお問い合わせ

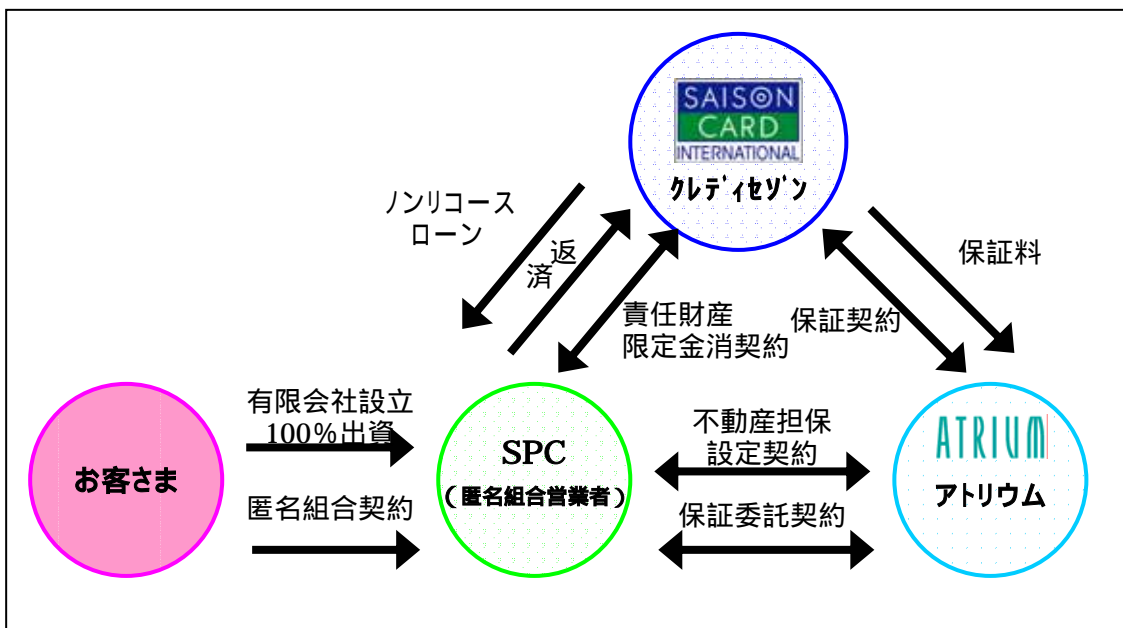
株式会社クレディセゾン 広報室(坂本・佐藤) 電話 (03)3982 - 0700

【スキーム】

<リコースローン型>



<ノンリコースローン型>



ノンリコースローン :

資産に対するローンであり、対象となる不動産が生み出す収益、またはその売却代金のみを返済原資とするもので、担保となっている不動産にのみ債権者の求償権が及びローンです。